

ОТЧЁТ № 2022**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Невского, дом № 79

S дома - 3916

I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	46 785,60
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
4	Ремонт лифтового оборудования (шкиф канатопроводящий)	по мере необходимости	м2	8,94	35 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,58	417,16
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,04	4 070,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	8 772,32
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,94	31 081,03
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	28 840,84
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	10,52	41 184,54
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	175,78	688 332,72
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) в том числе смена чугунного трубопровода водоотведения на трубы ПВХ в кв. 1, 5.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
11	Ремонт межпанельных швов (кв.32,36,66,68,72)	по мере необходимости	м2	7,34	28 730,00
12	Очистка кровель от наледи и снега (840 м2)	по мере необходимости	м2	13,94	54 600,00
13	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.36)	по мере необходимости	м2	0,77	3 000,00
14	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	350	24 850,00
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	35 171,21
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	109 941,34
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	125 609,72
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	222 739,71
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,46	1 817,85
	ВСЕГО				1 624 944,04

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 624 944,04 руб (один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи девятьсот сорок четыре рубля четыре копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	438 525,26	2 005 943,15	1 916 962,89	527 505,52
Пени	5 398,27	12 485,39	3 466,50	14 417,16
Итого:	443 923,53	2 018 428,54	1 920 429,39	541 922,68

Финансовый результат:

-246 437,33 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 79 по улице А.Невского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров

